Código seguro de Verificación : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)

OFERTA PÚBLICA PARA EL ARRENDAMIENTO DEL MÓDULO 7 DE LA NAVE 4 DEL PARQUE TECNOLÓGICO Y LOGÍSTICO DE VIGO

ING/21/0006

INFORME VALORACIÓN DE OFERTAS

CSV : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)
FIRMANTE(1) : CLARA MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ | FECHA : 09/02/2022 12:57 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38
FIRMANTE(2) : SANTIAGO LOPEZ - GUERRA ROMAN | FECHA : 09/02/2022 13:38 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38

Código seguro de Verificación : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES 3
2. OBJETO 3
3. REVISIÓN Y VALORACIÓN DE OFERTAS 4
3.1. Revisión de la documentación administrativa y apertura en acto público de las ofertas económicas 4
3.2. Evaluación de ofertas y propuesta de adjudicación 4

CSV : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)
FIRMANTE(1) : CLARA MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ | FECHA : 09/02/2022 12:57 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38
FIRMANTE(2) : SANTIAGO LOPEZ - GUERRA ROMAN | FECHA : 09/02/2022 13:38 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38

Código seguro de Verificación : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)

1. ANTECEDENTES

El Consorcio de la Zona Franca de Vigo es propietario de 4 naves modulares situadas en el Parque Tecnológico y Logístico de Vigo, una de las cuales, el módulo 4.7., es objeto de esta oferta pública ING/21/0006, que se ha tramitado con el objetivo de adjudicar su contrato de arrendamiento.

Esta Oferta pública ha sido aprobada por Resolución del 22 de diciembre de 2021, dictada por el Delegado Especial del Estado en el Consorcio (especialmente facultado para ello por el Comité Ejecutivo), y publicada en la web de dicho organismo el 23 de diciembre posterior.

El plazo de presentación de ofertas finalizó a las 14:00 horas del día 20 de enero de 2022, presentando su oferta en el Registro General del Consorcio de la Zona Franca de Vigo las siguientes entidades:

1. B15465529 - NORLACE, S.L. con registro de entrada O00011380e2200000066 a las 9:17 horas del 20 de enero de 2022.
2. B36735504 - ROUTVIGO, S.L. con registro de entrada O00011380e2200000067 a las 10:06 horas del 20 de enero de 2022

2. OBJETO

De acuerdo con el Pliego de Condiciones Económico - Administrativas y Técnicas, una vez concluido el plazo inicial de presentación de ofertas, los servicios técnicos del Consorcio, con carácter previo, comprobarán si los licitadores han presentado en tiempo y forma los sobres exigidos y acto seguido procederán a la apertura del Sobre 1 verificando que se ha presentado la documentación administrativa exigida en la forma adecuada.

Si los servicios técnicos del Consorcio observasen defectos materiales u omisiones subsanables, podrán admitir provisionalmente al licitador/es y se les concederá un plazo máximo de tres días naturales a contar desde la recepción de la notificación, para que corrijan o subsanen los errores. De no subsanarse en el plazo requerido, el órgano competente los excluirá del procedimiento.

CSV : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)
FIRMANTE(1) : CLARA MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ | FECHA : 09/02/2022 12:57 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38
FIRMANTE(2) : SANTIAGO LOPEZ - GUERRA ROMAN | FECHA : 09/02/2022 13:38 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38

Código seguro de Verificación : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)

Posteriormente, en el lugar y hora señalados previamente anunciados en la página web del Consorcio y en acto público, se procederá a la lectura de licitadores admitidos y, en su caso, excluidos por defectos detectados en la documentación administrativa y que no hubieran sido subsanados, y se realizará la apertura de los **SOBRES 2** que contengan la **Oferta económica**.

Dado que el único criterio de adjudicación es el precio ofertado, los servicios técnicos propondrán la adjudicación del contrato de arrendamiento a favor de la oferta con el precio más elevado, que será finalmente acordada por el órgano competente.

De acuerdo con ello, en este Informe se procede a la revisión y valoración de las ofertas presentadas.

3. REVISIÓN Y VALORACIÓN DE OFERTAS

3.1. Revisión de la documentación administrativa y apertura en acto público de las ofertas económicas

Los servicios técnicos comprueban que ambas licitadoras han presentado los 2 sobres exigidos y cerrados (Sobre 1 y Sobre 2), y tras proceder a la apertura del sobre 1 (Documentación administrativa) y revisar la documentación obrante a los mismos (Declaración responsable- Anexo II) constatan que ambas están completas y son correctas, por ello ambas ofertas resultan **admitidas** en la oferta pública.

3.2. Evaluación de ofertas y propuesta de adjudicación

De acuerdo con el Pliego, los licitadores debían ofertar un precio metro/cuadrado mes, para el módulo 4.7.

El 3 de febrero, a las 9:30 horas (de acuerdo con el anuncio publicado en la web), se reunieron los servicios técnicos en la sede institucional del Consorcio, sita en la calle Areal, 46 de Vigo, al objeto de proceder a la apertura del sobre 2 (oferta económica).

Al acto asiste público y de la apertura resulta lo siguiente:

1. **NORLACE, S.L.:** Oferta un precio/metro cuadrado mes de **cinco (5) euros, IVA excluido.** El IVA (21%) asciende a 1,05 €.
2. **ROUTVIGO, S.L.:** Oferta un precio/metro cuadrado mes de **seis (6) euros, IVA excluido.** El IVA (21%) asciende a 1,26 €.

CSV : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)
FIRMANTE(1) : CLARA MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ | FECHA : 09/02/2022 12:57 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38
FIRMANTE(2) : SANTIAGO LOPEZ - GUERRA ROMAN | FECHA : 09/02/2022 13:38 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38

Código seguro de Verificación : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)

De acuerdo con dichos resultados y lo señalado en el Pliego, se propone al órgano de contratación la **adjudicación del contrato de arrendamiento del Módulo 4.7. del PTL a la entidad ROUTVIGO, S.L.,** que ha ofertado el precio metro/cuadrado mes de mayor importe.

En Vigo, a la fecha que figura en la firma digital

Vicesecretario General del Consorcio	Directora del Dep. Contratación
Santiago López-Guerra Román	Clara Rodríguez

CSV : GEN-93c5-ab9d-dc80-3447-1a9e-a8ee-080d-7a73
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)
FIRMANTE(1) : CLARA MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ | FECHA : 09/02/2022 12:57 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38
FIRMANTE(2) : SANTIAGO LOPEZ - GUERRA ROMAN | FECHA : 09/02/2022 13:38 | Sello de Tiempo: 09/02/2022 13:38